



Maison

5 pièces - 124,86 m² - RDC - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN002113

NARBONNE (11100)

▪ Dispo le 07/06/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente une jolie maison de ville indépendante entièrement rénovée.

Elle est composée au RDC d'une pièce d'environ 25m² avec porte d'entrée indépendante et une salle d'eau. Les raccords sont prévus pour y installer un WC et un espace cuisine selon vos souhaits.

La 2ème porte d'entrée dessert en RDC un garage d'environ 28m² et le reste de la maison.

En R+1, une belle cuisine ouverte semi équipée (plaques vitrocéramiques, hotte) sur un séjour d'environ 48 m² équipé de la climatisation et d'un WC séparé. Au R+1 également une suite parentale avec dressing, salle de bain, douche et WC séparé. Enfin, au R+2, 2 chambres de 11m² et 12m² avec velux, une salle de douche et un WC séparé. Cette maison se situe à 100 mètres des commerces (magasins, bureau tabac, boulangerie, pharmacie, grande surface).

Maison très agréable située dans quartier calme, à moins de 10mn à pieds de la gare et du canal de la Robine."

Les frais d'agence seront de 700€ TTC maximum.

Référence : AN002113 - Loyer : 1250 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 2 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 3 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

1 Parking Climatisation Baignoire Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002113